



EDIFICIO MIRABELL PROPIEDAD HORIZONTAL Nit. 830.045.634-4

Bogotá D.C., septiembre 30 de 2025
Estimados copropietarios, Edificio Mirabell
Ciudad

Adjunto a este mensaje encontrarán el Acta de la Asamblea Ordinaria de Copropietarios celebrada el 7 de abril de 2025, junto con un informe sobre el avance de los compromisos allí adquiridos:

1. Modernización de los ascensores

El proceso fue culminado exitosamente. Los equipos ya cuentan con certificación conforme a su estado actual y nos encontramos en la fase final de recaudo de la sexta y última cuota autorizada por la Asamblea para cubrir el costo de la modernización.

2. Impermeabilización de zonas perimetrales externas

Se avanza en la impermeabilización de las áreas ubicadas frente a los locales comerciales de la Calle 150 y un sector sobre la Carrera 48, con el fin de detener las filtraciones hacia el sótano que afectan cerca de 10 parqueaderos. Como parte de este proceso, y con el propósito de generar ahorros en costos de jardinería y agua, se procederá a la eliminación de las jardineras existentes en estas zonas perimetrales.

3. Mesas de trabajo sobre módulos de contribución

Dentro de los puntos acordados en la Asamblea se definió la realización de mesas de trabajo con los propietarios de los locales comerciales, con el fin de revisar y proponer la aplicación de módulos de contribución.

Este tema surgió a raíz de la cuota extraordinaria aprobada para la modernización de los ascensores, en la cual no se incluyó la participación de los locales comerciales. En la Asamblea se solicitó revisar este aspecto, lo que conllevará la necesidad de evaluar una modificación de los coeficientes de copropiedad y, en consecuencia, de las cuotas de administración.

Adicionalmente, entre los asuntos planteados se expuso la problemática de seguridad, que impacta directamente en la convivencia y bienestar de los residentes, así como en el interés comercial de los locales. Es importante señalar que la seguridad, al igual que los demás temas tratados, también tiene incidencia en el monto de la cuota de administración, razón por la cual su aporte resulta fundamental dentro de estas mesas de trabajo.

Invitamos a todos los copropietarios a participar activamente con sus ideas y/o de manera presencial en las mesas de trabajo. Pueden remitir sus aportes al correo electrónico mirabell.ph@hotmail.com a más tardar el sábado 4 de octubre de 2025, de modo que el análisis y las decisiones reflejen el interés colectivo de la comunidad.



EDIFICIO MIRABELL PROPIEDAD HORIZONTAL
Nit. 830.045.634-4

Agradecemos su atención y participación en este proceso que busca fortalecer la equidad, la seguridad y la sostenibilidad del Edificio Mirabell.

Atentamente,

Jairo Iván Ospina Cruz
Administrador
Edificio Mirabell